



(Wzór) UMOWA

zawarta w dniu w Gdyni pomiędzy:

Gminą Miasta Gdynia - Gdynia - Miasto na Prawach Powiatu (z siedzibą przy Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326, REGON 191675557), **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa** (ul. Warszawska 67A, 81-309 Gdynia), reprezentowaną przez

Izabelę Erecińską – Dyrektor jednostki,
zwaną dalej Zamawiającym

a

..... zwanym dalej Wykonawcą,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29.01.2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) (zwanej dalej Ustawą) o numerze

§1

DEFINICJE

Ilekroć w Umowie używa się zwrotu:

- 1) ROBOTY BUDOWLANE – należy przez to rozumieć roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z §2,
- 2) ROBOTY DODATKOWE – należy przez to rozumieć roboty budowlane nieobjęte zamówieniem podstawowym, zgodnie z definicją zawartą w art. 144 ust. 1 pkt 2 Ustawy,
- 3) ROBOTY ZANIECHANE – należy przez to rozumieć część robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, od których realizacji odstąpiono za zgodą Stron,
- 4) SIWZ – należy przez to rozumieć Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, na podstawie której prowadzone było postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego,
- 5) STWiOR – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (stanowiące odpowiednio załączniki nr 8b do SIWZ);
- 6) USTAWA PZP – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 29.01.2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn.zm.),
- 7) KODEKS PRACY – należy przez to rozumieć ustawę z dn. 26.06.1974 *Kodeks Pracy* (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040).

§2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie remontu elewacji zabytkowego budynku mieszkalnego położonego w Gdyni przy ul. Wójta Radtkego 44 w Gdyni zgodnie z Projektem Budowlanym remontu elewacji zabytkowego budynku mieszkalnego w Gdyni przy ulicy Wójta Radtkego 44 autorstwa Jarosława Kwiatkowskiego Projektowanie oraz Programem Prac Konserwatorskich dla remontu elewacji zabytkowego budynku mieszkalnego w Gdyni przy ul. Wójta Radtkego 44 autorstwa „MONUMENT” Pracownia Konserwacji Zabytków oraz STWiORB (stanowiących odpowiednio załączniki nr 8a oraz nr 8b do SIWZ), decyzją nr RAA.II.6740.4.60.2019.DR-6/44 Prezydenta Miasta Gdyni z dn. 10.05.2019 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę (załącznik 8a do SIWZ.) i decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 18.01.2019 r. ZN.5142.825.2.2018.AH pozwalającą na prowadzenie robót kompleksowych prac konserwatorskich i robót budowlanych (załącznik 8a do SIWZ), z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Dokumentacją projektową wskazaną w ust.1 (zwaną dalej Dokumentacją projektową) i nie zgłasza do niej uwag.
3. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki jak go określono w Umowie, a także uwzględnia elementy, które w sposób oczywisty są niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy także wtedy, gdy elementy te nie są wyraźnie w Umowie wyszczególnione.
4. Roboty budowlane objęte Umową polegać będą w szczególności na:
 - wyczyszczeniu i uzupełnieniu ubytków na cokołach,
 - wykonaniu nowego tynku,
 - wyczyszczeniu i pomalowaniu balustrady balkonowej,
 - naprawie płyt balkonowych,
 - wykonaniu hydroizolacji,
 - remoncie płyty wejściowej spocznika schodów wejścia od podwórza.Do obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu zamówienia należy również wywiezienie gruzu, elementów wyposażenia, i innych odpadów oraz ich utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. W ramach przedmiotu Umowy nie przewiduje się wymiany stolarki drzwiowej wejścia głównego i wejścia od podwórza (demontaż oraz montaż) pomimo tego, że roboty te objęte zostały Dokumentacją projektową.
6. SIWZ oraz Oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w sposób kompletny, zgodny z zakresem i warunkami określonymi w Umowie, SIWZ i dokumentami do niej załączonymi, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i ustaleniami stron.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie realizacji projektów podobnego rodzaju, wielkości i wartości do przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z dołożeniem najwyższej staranności z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, a mogą jedynie doprecyzować jej postanowienia.
4. Zgodnie z dyspozycją art. 29 ust. 3a Ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących w ramach realizacji przedmiotu Umowy czynności związanych z wykonywaniem robót budowlanych oraz instalacyjnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od wezwania przedstawić dowody zatrudnienia (np. zanonimizowane umowy o pracę, imienne zestawienia osób itp.) osób, o których mowa w ust. 4.
6. W przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających takie zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w §13 ust. 2.
7. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji Umowy prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę (lub podwykonawców) wymagania zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, w zakresie wskazanym w Umowie lub SIWZ, poprzez zgłoszenie Państwowej Inspekcji Pracy konieczności przeprowadzenia kontroli zatrudnienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego postępach w wykonaniu Umowy oraz bezzwłocznie informować o przeszkodach w należyтым wykonaniu Umowy, w tym również o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć negatywny wpływ na wywiązanie się Wykonawcy z postanowień Umowy.
9. Wykonawca w dniu zawarcia umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie, że osoby jakimi posługiwać się będzie przy wykonywaniu zamówienia w zakresie określonym w ust. 4 zatrudnione są przez niego (lub podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie bądź kontynuację umowy ubezpieczenia, o której mowa w §15.

§4

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 12 grudnia 2019 r.
2. Strony ustalają, że protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Po przyjęciu placu budowy Wykonawca staje się odpowiedzialny za powierzony mu teren budowy w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
4. Za dzień zakończenia przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru.

§ 5
WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie:
 - 1) warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku z aktów wyszczególnionych w art. 30 ust. 3 Ustawy.
2. Przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do :
 - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266),
 - 2) przedstawiania Zamawiającemu atestów, certyfikatów, świadectw jakości, aprobat technicznych dla zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń, które winny być dostarczone na budowę łącznie z elementami których dotyczą. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji ww. dokumentów przed wbudowaniem materiałów budowlanych oraz na każdym etapie realizacji Umowy. Dokumenty te będą przedstawione w języku polskim.
 - 3) bieżącej współpracy w okresie realizacji zadania z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
 - 4) postępowania z odpadami powstałymi w czasie realizacji robót zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) w ramach otrzymanego wynagrodzenia. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłową gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie wykonywanych robót, w tym także odpadami budowlanymi oraz bytowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
3. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest dokonać oceny terenu i obiektu pod kątem występowania objętych ochroną gatunkową roślin i zwierząt :
 - 1) ptaków (np. jerzyk, jaskółka, wróbel, kawka i pustułka), nietoperzy (np. borowiec wielki, mroczek posrebrzany, mroczek późny, karlik drobny) i innych ssaków oraz innych zwierząt wymienionych w rozporządzeniu Min. Środowiska z dn. 16.12.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
 - 2) roślin, w tym bluszczu pospolitego, rokitnika pospolitego i jarzęba szwedzkiego oraz innych wymienionych w rozporządzeniu Min. Środowiska z dn. 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

W przypadku stwierdzenia występowania siedlisk zwierząt lub roślin podlegających ochronie Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia przez niego dalszych odpowiednich działań. W takiej sytuacji Wykonawcy do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego, nie wolno podejmować czynności, które mogłyby naruszyć przepisy o ochronie gatunkowej.

4. Wykonawca odpowiada za realizację przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz zobowiązany jest do ciągłego utrzymania porządku na stanowiskach pracy i placu budowy.
5. Wykonawca obowiązany będzie do utrzymywania w czystości klatek schodowych, schodów i korytarzy w budynkach, w którym realizowane są roboty budowlane, niezwłocznej naprawy ewentualnych uszkodzeń na własny koszt, dotyczy to także uszkodzeń lub zniszczeń zieleni (trawników, drzew, kwiatów itp.).
6. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie materiały, urządzenia i sprzęt niezbędne do realizacji Umowy. Materiały i urządzenia te muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. W związku z tym, że miejscem realizacji przedmiotu umowy jest wielorodzinny budynek mieszkalny, Wykonawca winien zaplanować oraz zorganizować prace w ten sposób, aby ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji umowy, w tym z istniejącej infrastruktury i mediów, podjazdów, uliczek czy obiektów handlowych, usługowych czy podmiotów funkcjonujących w sąsiedztwie lub pobliżu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie wykonywania Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym względem osób trzecich oraz za wszelkie szkody powstałe w wyniku używania nieodpowiednich materiałów i środków.
10. Obowiązek i koszty organizacji, utrzymania, dozoru i likwidacji budowy oraz zaplecza budowy, jak również zasileń tymczasowych i urządzeń pomiarowych obciążają Wykonawcę. Dotyczy to także zapewnienia niezbędnych pozwoleń i zachowaniu procedur w przypadku konieczności dojazdu lub pozostawienia pojazdów w strefach ruchu.
11. Wykonawca obowiązany będzie do doprowadzenia do stanu nie gorszego niż przed przejęciem terenu i obiektów tymczasowo przez siebie użytkowanych oraz do usunięcia spowodowanych przez swoje działania szkód i zniszczeń w infrastrukturze i majątku Zamawiającego lub osób trzecich.
12. Wykonawca ponosi ryzyko i koszty prowadzenia prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych, w tym m.in. osuszania, stosowania odpowiednich środków chemicznych lub rozwiązań technologicznych w procesie budowy.
13. Teren budowy pozostaje w gestii i odpowiedzialności Wykonawcy do czasu zwrotu go Zamawiającemu, co powinno nastąpić nie później, niż w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego robót.
14. Wykonawca obowiązany będzie w trakcie realizacji Umowy umożliwić dostęp do budynków oraz realizację robót budowlanych, prac wyposażeniowych lub innych prac innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) powiadomić Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z Inspektorem nadzoru,
 - 2) przerwać roboty na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczyć je przed zniszczeniem.

PODWYKONAWSTWO

1. Zamawiający nie zastrzegł w trybie art. 36a Ustawy PZP obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez podwykonawcę.
2. Wykonawca powierzy wykonanie zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1) - w zakresie,
 - 2) -w zakresie
3. Wykonawca może w trakcie trwania Umowy dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykonania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przed zmianą Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku gdy realizacja przedmiotu Umowy wymaga zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, zawieranych przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, obowiązują następujące zasady i wymogi:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 3) Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu w przypadkach, o których mowa w art. 143b ust. 3 Ustawy PZP,
 - 4) niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżenia od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia,
 - 6) Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w art. 143b ust. 3 Ustawy PZP,
 - 7) niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,

8) Wykonawca do każdej umowy z podwykonawcą, a podwykonawca do umowy z dalszym podwykonawcą, zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy,

9) postanowienia pkt 1 – 8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga zawarcia umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zawieranych przez Wykonawców, podwykonawców lub dalszych podwykonawców na roboty budowlane, obowiązują następujące zasady i wymogi:

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usług, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego; wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł;

2) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi,

3) w przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 5,

4) Wykonawca do każdej umowy zawieranej z podwykonawcą, a podwykonawca do umowy z dalszym podwykonawcą, zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagane jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, stosownie po postanowień niniejszego ustępu,

5) postanowienia pkt 1 – 4 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

6. W przypadku braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane:

1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,

2) wynagrodzenie, o którym mowa w powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

3) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

4) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa powyżej, w terminie 7 dni od doręczenia informacji Wykonawcy,

5) w przypadku zgłoszenia w terminie uwag, o których mowa w pkt 4, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,

6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłacone wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. W przypadku wykonywania umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.

8. Na każdym etapie wykonywania przedmiotu Umowy zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie zakresu robót aktualnie wykonywanych lub dostaw i usług aktualnie wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców i zakresu rozliczeń finansowych z nimi, dotyczy to także sytuacji, w której Zamawiający podejmuje wątpliwość do wykonania obowiązku zgłoszenia podwykonawcy w trybie ust. 2 -6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 7 dni pod rygorem prawa Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym zgodnie z §14 ust. 2 lub nałożenia kary umownej.

9. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, podwykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami poprzez otrzymanie na jego żądanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach.

10. Niezależnie od powyższych dokumentów, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, które w ocenie Zamawiającego są konieczne do podjęcia decyzji w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonanie umowy za pomocą tych podwykonawców.

11. Wykonawca podnosi odpowiedzialność także za to, że osoby wykonujące roboty objęte przedmiotem zamówienia w zakresie opisanym w §3 ust. 4 zatrudnione będą przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę.

§7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalone zostało zgodnie z ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę brutto zł (słownie:), przy czym:

- cena netto wynosi zł,

- podatek od towarów i usług zł.

2. Wynagrodzenie określone w ust 1 obejmuje pełny zakres robót opisany w §2 oraz SIWZ oraz wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym koszty transportu, postoju i zajmowania pasa jezdni, zabezpieczenia robót z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne, utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.

3. Wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość elementów niewykonanych, niezależnie od przyczyny ich niewykonania, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.

4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności mogą być wykonane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia katastrofie lub awarii.

§8

ROZLICZANIE ROBÓT

1. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń podpisany przez Zamawiającego.

2. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę z uwzględnieniem poniższych danych:

Nabywca: Gmina Miasta Gdyni, Al. Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326

Odbiorca: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa
ul. Warszawska 67A, 81-309 Gdynia.

3. Obligatoryjnym załącznikiem do faktury jest odpowiedni protokół, o którym mowa w §9 ust. 1.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

5. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. W przypadku realizowania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie, o którym mowa w ust. 7. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę na ich rzecz całego należnego wynagrodzenia za wykonane przez nich zakresy przedmiotu umowy zawierające stwierdzenie, że nie posiadają też niewymagalnych wierzytelności ani takie wierzytelności nie powstaną w przyszłości z tytułu danej umowy o podwykonawstwo.

7. Oświadczenia podwykonawcy (dalszych podwykonawców) potwierdzające zapłatę wynagrodzenia za daną część robót (lub dostaw lub usług), ze wskazaniem umowy i części przedmiotu zamówienia, której płatność dotyczy winny być złożone zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

8. W przypadku wystąpienia z roszczeniami podwykonawcy zgłoszonego w trybie §6 i zaakceptowanego przez Zamawiającego lub ujawnienia się podwykonawcy, który z naruszeniem §6 nie został zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do wysokości zgłaszanych roszczeń do czasu wyjaśnienia sprawy lub złożenia dokumentów zabezpieczających interes zamawiającego. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu wstrzymania wypłaty.

9. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 10.

10. Wykonawca przesyła ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert: <https://pefexpert.pl/>

11. Dane konta Zamawiającego: **Nazwa podmiotu:** Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, **Adres PEF:** 5862312326.

§ 9 ODBIORY

1. Po wykonaniu całości robót dokonany będzie odbiór końcowy.

2. Po zakończeniu całości przedmiotu Umowy wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na adres mailowy: biuro@zbiik.gdynia.pl załączając kompletną dokumentację odbiorową. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.

3. W przypadku robót ulegających zakryciu, jeżeli Zamawiający poweźmie wątpliwości co do jakości zakrytych robót, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego odkryć je własnym staraniem i na własny koszt.

4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie przez strony pisemny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, w tym w szczególności: dane obydwu stron, określenie miejsca wykonywania robót budowlanych, podpisy członków Komisji oraz listę ewentualnie stwierdzonych wad i usterek oraz ustalony przez Zamawiającego termin na ich usunięcie.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub wg swojego uznania Zamawiający może dokonać odbioru robót z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają lub nie utrudniają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość robót i materiałów źle wykonanych,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub odpowiedniej części, której wady dotyczą.

Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

6. Usunięcie wad Strony potwierdzą podpisaniem protokołu usunięcia wad.

§ 10 DOKUMENTACJA ODBIOROWA

1. Przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne testy i pomiary.

2. Najpóźniej wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową w wersji papierowej (1 egzemplarz) oraz w wersji elektronicznej na CD (1 szt.). Wszystkie dokumenty w wersji elektronicznej muszą być tożsame z dokumentami w wersji papierowej.
3. Dokumentacja odbiorowa, o której mowa w ust. 2 musi zawierać:
 - 1) oświadczenie Kierownika budowy, że przedmiotu Umowy wykonano zgodnie z Dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami;
 - 2) dokumentację powykonawczą oraz dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót;
 - 3) szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne);
 - 4) ustalenia technologiczne;
 - 5) dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały);
 - 6) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST;
 - 7) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST;
 - 8) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących;
 - 9) gwarancje producentów materiałów i urządzeń z zastrzeżeniem, że warunki tych gwarancji nie mogą być inne niż wymienione w §11 niniejszej Umowy, lub w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią tych gwarancji a zapisami §11 niniejszej Umowy nadrzędne będą zapisy wynikające z zapisów §11 niniejszej Umowy,
 - 10) na życzenie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu certyfikaty na znak budowlany lub CE, deklaracje zgodności dotyczące stosowanych materiałów budowlanych i urządzeń technicznych,
 - 11) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, wymagane prawem oświadczenia, o ile wystąpiła konieczność ich uzyskania,
 - 12) pełna dokumentację fotograficzną budynku, w którym prowadzone były roboty dokumentującą stan przed przystąpieniem do robót oraz stan po wykonaniu robót (format.jpg).
4. W przypadku braku jakiegokolwiek elementu dokumentacji odbiorowej, lub ich niepoprawności, zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia lub poprawy. W takim przypadku termin odbioru końcowego ulega przesunięciu o czas uzupełnienia lub poprawy przez Wykonawcę.

§11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji jakości na cały wykonany przedmiot Umowy, w tym na wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia. Gwarancja nie przewiduje żadnych włączeń ani skrócenia okresu gwarancyjnego na wbudowane materiały lub dostarczone i zamontowane urządzenia do okresu gwarancji udzielonych przez producenta.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru, a w przypadku, gdy przy odbiorze końcowym stwierdzono wady – od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
3. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady określają przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania usterek i wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w terminie ustalonym przez Strony uwzględniającym specyfikę usterki i technologię naprawy, a w braku porozumienia stron w tym zakresie w terminie 7 dni od zgłoszenia.
5. Zgłaszanie wad powinno nastąpić w formie pisemnej lub na następujący adres e-mail Wykonawcy:
.....
6. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od usunięcia wad(y) Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia osobie trzeciej zastępczego usunięcia usterek lub wad na ryzyko i koszt Wykonawcy.
7. Wszelkie koszty napraw w ramach gwarancji lub rękojmi, w tym koszty dojazdów oraz roboty towarzyszące leżą po stronie Wykonawcy.

§12

FUNKCJE NA BUDOWIE I KWALIFIKACJE

1. Zamawiający zapewnia nadzór nad realizacją robót. Inspektorem nadzoru będzie
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót za pomocą osób posiadających posiadającym odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wymagane prawem budowlanym, w tym w szczególności zobowiązany jest dysponować:
 - 1) Kierownikiem budowy – tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi przez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, oraz co najmniej przez 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - 2) Kierownikiem robót konserwatorskich – tj. osobą kierującą pracami konserwatorskimi, która posiada uprawnienia określone w art.37a ustawy z dn. 23.07.2003r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz w SIWZ.
3. Wykonawca wskazuje, że :
 - 1) Kierownikiem budowy będzie
 - 2) Kierownikiem robót konserwatorskich zgodnie z ofertą będzie
4. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające warunki i uprawnienia Kierownika budowy określone w ust. 1 pkt 1.
5. W przypadku zmiany osób wskazanych w ust.3 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić aby następcy spełniali warunki i posiadali uprawnienia określone w ust.2, przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie przez nich tych warunków i posiadanie uprawnień. Zmiany tych osób wymagają każdorazowo zawarcia aneksu do Umowy.

§13

KARY UMOWNE

1. Ustala się następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie zgodnie z §11 ust. 4,
- 3) w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub jej wykonywania z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w trybie §14 ust. 2 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1,
- 4) za nieprzedłożenie zgodnie z §6 do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian w zakresie terminu zapłaty - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) z każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- 5) za niedokonanie przez Wykonawcę zgodnie z §6 wymaganych zmian, pomimo wniesionych przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do kopii umowy o podwykonawstwo - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu określonego w zastrzeżeniach lub sprzeciwie,
- 6) za nieuregulowanie lub nieterminowe uregulowanie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, kwota kary nie może być jednak niższa niż 200 zł;
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w §6 ust. 4 pkt 5 lub w §6 ust. 5 pkt 1 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) z każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
- 8) w przypadku zwłoki Wykonawcy w złożeniu wyjaśnienia zgodnie z §6 ust. 8 - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2.000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niewypełnienia/niedotrzymania zobowiązań wynikających z obowiązku zatrudniania na podstawie umowy pracę osób przewidzianych do wykonania zamówienia wskazanych przez Zamawiającego czynności na podstawie art. 29a Ustawy PZP w zakresie realizacji zamówienia - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każde stwierdzone naruszenie.
3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przenosić będzie wartość zastrzeżonej(ych) kar(y).
4. Należnego Zamawiającemu kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §7.

§14

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilny, z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym także w przypadku:
 - 1) powierzenia wykonania robót podwykonawcy bez wymaganej zgodnie z ustawą lub §6 akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,

- 2) niezłożenia w terminie przez Wykonawcę stosownych wyjaśnień zgodnie z §6 ust. 8,
- 3) niedostarczenia polisy ubezpieczeniowej pomimo wezwania Zamawiającego.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §6 ust. 6 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e Ustawy PZP,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy PZP,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§15 UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy, w szczególności od nieszczęśliwych wypadków, na sumę ubezpieczenia na wszystkie i jedno zdarzenie nie mniejszą niż wysokość wynagrodzenia określona w §7 ust. 1.
2. Umowa ubezpieczenia musi obejmować odpowiedzialność cywilną również za szkody i następstwa zdarzeń losowych, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich oraz mienia.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek dostarczania Zamawiającemu Ogólnych Warunków Ubezpieczenia, na podstawie których została zawarta polisa.
4. Postanowienia ust. 1 -3 stosuje się odpowiednio do obowiązku zawarcia i posiadania obowiązku ubezpieczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Z tym, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) określonego w umowie o podwykonawstwo. Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy ubezpieczenia powinna być dostarczona Zamawiającemu w terminie 5 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo.

§16 ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje, że wprowadzenie zmian do zawartej Umowy będzie możliwe w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Ustawy PZP oraz na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że zmiany te są niezbędne celem zapewnienia prawidłowego wykonania Umowy przez strony w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
- 2) mających na celu wyjaśnienia wątpliwości treści Umowy, jeżeli będzie budziła ona wątpliwości interpretacyjne między stronami,
- 3) konieczności zmiany sposobu wykonania lub zakresu zamówienia z przyczyn wcześniej nie przewidzianych, lub w przypadku zmiany potrzeb Zamawiającego, chociażby wiązało się to ze zmianą wysokości wynagrodzenia, w tym w szczególności w przypadku zmian zakresu zamówienia będących skutkiem ustaleń (zleceń) Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) konieczności zmiany terminu wykonania zamówieni z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę spowodowanych w szczególności:
 - a) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych przy których niemożliwe jest prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożność wykonywania świadczenia,
 - b) wystąpieniem okoliczności siły wyższej, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania siły wyższej,
 - c) skierowaniem przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydaniem zakazu prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia przez właściwy organ władzy publicznej, o ile wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; przy czym przedłużenie terminu nastąpi o liczbę dni odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymania robót budowlanych lub zakazano prowadzenia tych robót,
 - d) wystąpieniem kolizji z sieciami lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji; przy czym przedłużenie terminu nastąpi o liczbę dni niezbędną na usunięcie kolizji,
 - e) koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania lub zakończenia robót objętych Umową,
 - f) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny na ich wykonania i uzyskania ewentualnych decyzji lub uzgodnień z nimi związanych,
 - g) koniecznością zmiany terminu wykonania robót z uwagi na konieczność ochrony gatunkowej zwierząt lub roślin;
- 5) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego,
- 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 7) zmiany wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ustawowej wysokości (stawki) podatku od towarów i usług,

- 8) wprowadzenia, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, przed zmianą Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 9) zmiany osoby, którą wykonawca skierował do realizacji zamówienia na inną, pod warunkiem, że będzie ona spełniać wymagania określone w SIWZ,
- 10) innych zmian korzystanych dla Zamawiającego, w tym polegających na zamianie elementów zamówienia na elementy o lepszych lub odpowiedniejszych parametrach technicznych chociażby wiązało się to z koniecznością zmiany terminu lub sposobu wykonania zamówienia.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać cesji ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Zamawiający nie odpowiada za dozór mienia znajdującego się na placu budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną do pełnej wysokości między innymi za straty i szkody powstałe wskutek prowadzenia prac w sposób niezgodny z przepisami lub ustaleniami z Zamawiającym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo po uprzednim powiadomieniu pisemnym Wykonawcy, że w razie wystąpienia zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zleci osobie trzeciej wykonanie stosownych zabezpieczeń na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na lokalizację reklam umieszczonych na terenie budowy, w tym również na ogrodzeniu placu budowy.
6. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami, w tym również w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, będzie kierowana pod niżej wskazanym adresem:
 - 1) Zamawiającego: **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych**, ul. Warszawska 67A, 81-309 Gdynia
 - 2) Wykonawcy:.....
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do doręczeń. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na adres wskazany w ust. 6 uznaje się za skutecznie doręczoną.
8. Stroną wyłącznie uprawnioną do udzielania komukolwiek jakichkolwiek informacji (w szczególności przedstawicielom mediów) dotyczących przebiegu realizacji niniejszej umowy jest Zamawiający. Wykonawca może udzielać niezbędnych informacji dotyczących przebiegu realizacji niniejszej umowy wyłącznie podmiotom, które na podstawie szczególnych przepisów prawa są uprawnione do żądania takich informacji.
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Przez dni robocze Zamawiającego strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

11. Osoby wyznaczone do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy:

1) Zamawiający: tel..... e-mail:.....

2) Wykonawca: tel..... e-mail:.....

12. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy PZP nie stanowią inaczej oraz przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.

13. Do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających z Umowy będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

14. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 2 do Umowy. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wykonania obowiązków informacyjnych w zakresie ochrony danych osobowych stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzanych danych osobowych ze wszelkimi aktualnymi jak i przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych i prywatności, w tym RODO.

16. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY LUB DALSZEGO PODWYKONAWCY

Ja/My niżej podpisany(i):

imię nazwisko

imię nazwisko

działający w imieniu i na rzecz:

.....
(pełna nazwa i adres podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy)

oświadczam(y), że w dniu r. otrzymaliśmy wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie złotych:) wynikające z umowy o podwykonawstwo nr z dniar., zawartej z:

.....
(pełna nazwa i adres Wykonawcy)
dotyczącej realizacji
(wskazać część przedmiotu zamówienia, której dotyczy płatność)
objętych umową z dnia r. na.....

Oświadczamy, iż powyższego oświadczenia nie składamy pod presją oraz że jest ono zgodne z prawdą.

Oświadczamy, że nie będziemy wnosić żadnych roszczeń wobec Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych z siedzibą przy ul. Warszawskiej 67 A w Gdyni z tytułu realizacji ww. części zamówienia objętego umowąz dnia r., realizowanego na podstawie umowy o podwykonawstwo nr z dniar.

Do oświadczenia załączamy dokument rejestrowy potwierdzający, że oświadczenie zostało podpisane przez osobę umocowaną.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni jednostka budżetowa**,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w **Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni: iod@zblik.gdynia.pl**,
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zawarciem i wykonywaniem umowy,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – *Prawo zamówień publicznych* (zwanej dalej „ustawa Pzp”) lub na podstawie ustawy z dnia 06 września 2001r. *o dostępie do informacji publicznej*,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu*.

(data i podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

1) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1)

2) W przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO wykonawca nie składa treści oświadczenia. (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).